

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-235-3584-9 ja tontilla sijaitsevien kaupungin omistamien rakennusten vuokraoikeuden siirto
TRE:4976/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-235-3584-9 ja tontilla sijaitsevien kaupungin omistamien rakennusten vuokraoikeus siirretään 1.1.2022 alkaen Kuljetus Ilpo Niemi Oy:lle. Vuokrasopimus muutetaan siten, että sopimus on voimassa 1.1.2022 - 31.12.2023 välisen ajan, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokrakohteen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2022 alkaen 1179,23 euroa vuodessa (vuoden 2022 vuosivuokra 23278 euroa).

Muutoin vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Perustelut

Laastivälitys Tmi Kai Pöyhölälle (y-tunnus 2654558-6) on vuokrattu osoitteesta Myllypuronkatu 26 yritystontti 837-235-3584-9 sekä tontilla sijaitsevat kaksi kaupungin omistamaa vanhaa rakennusta. Vuokraus perustuu kiinteistöjohtajan päätöksiin 30.7.2009 § 605 ja 27.10.2014 § 987. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi vuoden kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota 30.6 mennessä. Vuokralainen on 29.6.2021 toimittamallaan ilmoituksella irtisanonut sopimuksensa päättymään 31.12.2021.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä T-19 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) ja tontin pinta-ala on 14205 m². Kohteen vuosivuokra on 20400 euroa ja vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen maksaa vuokrakohteen kaikki käyttö-, ylläpito- ja hoitokulut. Voimassa olevan vuokrasopimuksen perusteella vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta.

Kuljetus Ilpo Niemi Oy (y-tunnus 0790973-5) on pyytänyt vuokrasopimuksen siirtämistä nimiinsä 1.1.2022 alkaen Laastivälitys Tmi Kai Pöyhölän vuokrasuhteen päättyessä. Sopimuksen siirtämiselle ei ole estettä. Vuokran määrä ja vuokrasuhteen kesto tulee uudelleen määrättä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.10.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.10.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.10.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 532

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.